

amely létrejött egyrészről:

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr

székhelye: 9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.
adószám: 15466743-2-08
bankszámlaszám: 11737007-15466743
képviseli: Panker Mihály igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

SZOL-TER Konzorcium

székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10.
cégjegyzékszám: 08-10-0018258
adószáma: 11693062-2-08
bankszámlaszáma: OZP 11737007-20735216
képviseli: Sági Géza Tibor Elnök-vezérigazgató

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó**,

Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

**I.
PREAMBULUM**

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik Része szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján a „*Gyirmóti orvosi rendelő felújítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban.
- 1.2. Megrendelő az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményét 2014. május hó 15. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

**II.
A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja

a Győr, Szent László u. 94-96. szám alatti ingatlanon álló épület felújításával összefüggő kivitelezési munkálatokat, a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki leírásában (továbbiakban: Műszaki leírás) meghatározottak szerint, valamint Vállalkozó ajánlatának és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

- 2.2. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentációja, adott esetben a közbeszerzési eljárás keretében nyújtott kiegészítő tájékoztatás, a tárgyalási jegyzőkönyv(ek) továbbá a Vállalkozó (végleges) ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 2.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 2.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, azokat elolvasta és tartalmukat teljes egészében megismerte, megértette. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és jelen Szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződészerűen teljesíteni tudja.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításáért a következők szerinti vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg:

3.1.1. Nettó: 20 990 000,- Ft

3.1.2. 27% ÁFA: 5 667 300,- Ft

3.1.3. Bruttó: 26 657 300,- Ft

azaz bruttó Huszonhatmillió-hatszázötvenhétezer-háromszáz forint

A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírások és a kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

Megrendelő nyilatkozik, hogy az általa megrendelt kivitelezés nem engedélyköteles továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező Építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFÁ-val számolt bruttó összegek. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFÁ-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 3.1. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.

A vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, energia, közműszolgáltatás költségét, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.

A Vállalkozó feladata az esetleges közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a fenti ár szintén tartalmazza.

- 3.2. Megrendelő többletigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott

vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletigényéről – ide nem értve a többletmunkával kapcsolatban esetlegesen felmerülő olyan költséget, amely a jelen szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható - jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

- 3.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 3.4. A munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata.

IV. HATÁRIDŐK

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat az alábbi határidő szerint teljesíteni: **2014. július 31. napja**. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat megvalósítja.
- 5.2. A Vállalkozó felelős valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.
- 5.3. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, eszközt.

- 5.4. A Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.5. A Megrendelő és minden képviselőjében eljáró személy számára hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt.
- 5.6. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munka vonatkozásában építési naplót vezetni (továbbiakban: építési napló vagy e-építési napló).
- 5.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. A Vállalkozó köteles biztosítani az építési munkák idején is az épületben üzemelő orvosi rendelő, postahivatal és gyógyszertár rendelési illetve nyitvatartási időben történő biztonságos megközelítését és zavartalan üzemelését. Az üzemelést esetlegesen időszakosan zavaró építési munkák időpontját pl. nyílászárócsere, előzetesen köteles az üzemeltetőkkel egyeztetni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség, stb.) tájékoztatni. A Vállalkozó, amennyiben az a kivitelezés során felmerül, köteles az érintett lakosságot megfelelő időben tájékoztatni, amennyiben az általa okozott munkavégzés miatt bármely közmuvelővel kapcsolatban szolgáltatási fennakadás lép fel.
- 5.9. A munkaterülettel esetlegesen érintett környező ház(ak)ba a gyalogosok közlekedését Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell, azonban időszakosan a gépjárművel történő közlekedés lehetőségét is biztosítani kell a kivitelezés azon időszakában, amikor ezt a kivitelezés technológiai folyamatai lehetővé teszik. Ennek megállapítására a teljesítés során a műszaki ellenőr javaslata alapján Megrendelő jogosult az e-építési naplóba történő bejegyzés útján.
- 5.10. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.11. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, eszközt, szerszámot, gépet és anyagot, továbbá köteles a munkaterületet tiszta, biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.

- 5.12. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.13. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.
- 5.14. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.15. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.16. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.17. A munkálatokkal összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja, valamint a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli.
- 5.18. Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 5.19. Vállalkozó a vagyonvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Vállalkozó által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

VI.

AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az építési munkák kivitelezésének helyszínét (a munkaterületet) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.

- 6.2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépésnek napjától számított 1 naptári napon belül átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az e-építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.3. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy az eseteleges szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az e-építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt írásban értesíteni.
- 6.4. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az e-építési naplóba bejegyezni.
- 6.5. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni.

VII. ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE

- 7.1. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonní a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. A jelen szerződést teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 7.2. A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik).

- 7.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

VIII. MÓDOSÍTÁS

- 8.1. Jelen Szerződést - a Kbt. 132.§- ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett nyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
- 8.2. A Szerződés módosítása kizárólag a jelen szerződés hatályba lépését követően lehetséges.

IX. A FELEK KÉPVISELETE

- 9.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.
- 9.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt és tervezői művezetés keretében tervezőt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével összefüggésben.
- 9.3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 9.4. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Panker Mihály igazgató
Cím: 9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.
Telefon/fax: +36 96 315786

9.5. A műszaki ellenőr:

Név: Kislaki Gábor ME-É-I-08-5904
Cím: 9024 Győr, Lajta u. 2.I/1.
Telefon: +36 30 9764551

9.6. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Sági Géza Tibor
Cím: 9153 Öttevény, Jókai u 41.
Telefon: +36 96 511-420
Fax: +36 96 511-420
E-mail: titkarsag@gyorszol.hu

9.7. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Kakassy István
Cím: 9082 Nyúl, Bem József u. 18.
Telefon: +36 20 344 2507
Fax: +36 96 428-111
E-mail: terankft@t-online.hu

9.8. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

X.

ÁTADÁS – ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS

- 10.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 10.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 3 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltak alapján legfeljebb 30 nap. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. *A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja.* Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidő

hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel összefüggésben keletkező igényét (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

- 10.4. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja-e vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 10.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.
- 10.6. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig.
- 10.7. Az átadás-átvételi eljárás befejezését követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 10.8. A teljesítés igazolás szerződés szerinti kiadása feltételét képezi a vállalkozói számla benyújtásának.
- 10.9. A teljesítést a Megrendelő részéről a jelen szerződés 9.4. pontjában megjelölt személy igazolja.
- 10.10. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok felsorolását, és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.
- 10.11. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 10.12. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

XI. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 11.1. A Vállalkozó 1 db számlát jogosult benyújtani, ide nem értve az előleg számlát.
- 11.2. Megrendelő biztosítja az áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban. Amennyiben Vállalkozó igényt tart a jelen pont szerinti előleg összegére, úgy az előleg összege a számlából kerül levonásra. Ajánlatkérő az előleg összegét a munkaterület átadásától számított 15 napon belül egyenlíti ki a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban.
- 11.3. A számla kiegyenlítésére a Kbt. 130. § (1) – (3), valamint (6) bekezdések, a 306/2011. § (XII.23.) Korm. Rendelet 14. § (1) - (2) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése alapján, a teljesítés igazolását követően haladéktalanul benyújtott számla alapján banki átutalással kerül sor Vállalkozó fent megjelölt bankszámlaszámára azzal, hogy a kifizetés során figyelemmel kell lenni az Art. 36/A. §-ában foglaltakra is. A számlát a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással kell ellátni, és egy eredeti és egy másolati példányban kell Megrendelő részére eljuttatni.
- 11.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kétszázézer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.
- 11.5. A Megrendelő előírja, hogy
- a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 11.6. A Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot, továbbá a Ptk. 6:155. § (2) bekezdése szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni. A kártérítésbe a behajtási költségátalány beszámít.

XII.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 12.1. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, és késedelmét nem menti ki, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól esedékes, napi mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptár nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összeget. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.
- 12.2. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozó szerződésszegése folytán meghiúsul, és Vállalkozó a szerződésszegését nem menti ki, úgy a Megrendelő meghiúsulási kötbérigényt érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 12.3. **Hibás teljesítési kötbér:** Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, és hibaelhárítási kötelezettségének az előírt határidőben nem tesz eleget, továbbá a hibás teljesítéssel összefüggő szerződésszegését nem menti ki, hibás teljesítési kötbér fizetési köteles, melynek alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1 %-a / naptári nap azzal, hogy a hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összeget. Jelen szerződési pont szerinti hibás teljesítési kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.
- 12.4. A Megrendelő kártérítési igényét a Ptk. 6:142 – 6:146 § -okban meghatározottaknak megfelelően jogosult érvényesíteni azzal, hogy Megrendelő a 12.1. – 12.4. pontok szerinti kötbér, illetve biztosíték mellett érvényesítheti az azokat meghaladó kárát is.

XIII.

A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 13.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 2 millió Ft/év, 20 millió Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással a jelen szerződésre vonatkozóan A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra is, továbbá épület felújítási munkák során az ajánlattevő valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosítás költségét a

Vállalkozó viseli azzal, hogy, a folyamatos díjfizetést igazolnia köteles a Megrendelő felé.

- 13.2. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni.
- 13.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 13.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIV. SZAVATOSSÁG

- 14.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített szállítás vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.
- 14.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

XV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 15.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult illetve köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

- a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik, amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni);
 - c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. [Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pont];
 - d) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - e) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 5 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 15 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni,
 - f) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 15.1. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájába beszámíthatja a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek kiegyenlíteni.
- 15.2. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozási díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.

XVI. JOGVITÁK

- 16.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben

a felek közötti egyeztetés nem vezet eredményre úgy a jogviták eldöntésére, a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 17.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 17.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések szabályai az irányadók. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) hatálya alá tartozik.
- 17.4. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, jogerősen elrendelt felszámolási, végrehajtási eljárás, illetve jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen, a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Vállalkozó vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közli. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- 17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 17.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- 17.7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

17.8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

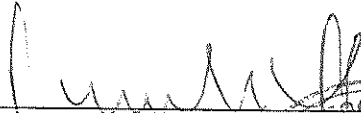
Jelen szerződés 5 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból Vállalkozót 2 darab, Megrendelőt 2 darab eredeti példány illeti meg.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.


Győr, 2014. május hó 27. nap

Mellékletek:

1. Ajánlattételi Felhívás
2. Ajánlattételi Dokumentáció
3. kiegészítő tájékoztatás (amennyiben arra sor került)
4. Vállalkozó (végleges) ajánlata
5. tárgyalási jegyzőkönyv(ek)
6. Felelősségbiztosítási kötvény másolata

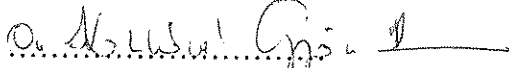

Egyesített Egészségügyi és Szociális
Intézmény Győr
képv.: Panker Mihály igazgató
Megrendelő




GYŐR-SZOL
Győri Közforgalmazó és
Vagyongazdálkodó Zrt.
9024 Győr, Orgona u. 10.

SZOL-TÉR Konzorcium
képv.: Sági Géza Tibor
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Dr. Kozmáné Győri Anna
gazdasági igazgatóhelyettes

Dátum: Győr, 2014. 05. hó 27. nap

Kapják:

2 pld. Megrendelő

2 pld. Vállalkozó

1 pld. GYMJV PH Közbeszerzési Csoport